

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42.../TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019; số 174/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2019; số 556/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2021 và số 572/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 72/TB NY-TTĐGTS ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4 phường 1 thành phố Vĩnh Long tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm, vật kiến trúc gắn liền trên đất như sau:

01 Căn nhà cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, mái lợp tole và cây trồng có trên đất: Dừa. Diện tích đất sử dụng: 1.739,9m², thửa đất số 39, tờ bản đồ số 9, theo trích đo bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn cấp ngày 14/9/2023. Tài sản của ông Trương Văn Bình và bà Dương Ngọc Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đến ngày 01/4/2025. Địa điểm xem tài sản: ấp Hôi Trinh, xã Xuân Hiệp, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025 (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 345.262.254đ (Ba trăm bốn mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm năm mươi bốn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **100.000 đồng/01 hồ sơ**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **34.000.000 đồng/01 hồ sơ**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết đến **16 giờ 30 phút ngày 01/4/2025**. Nộp vào tài khoản số **7300201006970** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày niêm yết đến **17 giờ 00 phút ngày 01/4/2025** (trong giờ làm việc), tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo Giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc **08 giờ 00 phút ngày 04/4/2025**, tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 06, đường 30 tháng 4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ **3.400.000đ đồng** trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 06 đường 30/4, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: (0270) 3826232, 2240321 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn. Địa chỉ: Số 16 đường Thống Chế Điều Bát, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0270.3770388.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang tin điện tử của Cục THADS T.Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Phong